

## Sitzungsniederschrift

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss der Stadt Kremmen führte die 32. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Dienstag, dem 14.08.2018 im Rathaus Kremmen, Am Markt 1, Ratssaal - Eingang Mühlenstraße 1 - um 19.00 Uhr durch.

### **a) anwesend**

Kretzschmar, Andreas  
Förster, Arthur  
Glanzer, Helmut  
Koop, Eckhard  
Engel, Wolfgang  
Teege, Christian  
Hoffmann, Hans-Peter

Vorsitzender  
Mitglied  
Mitglied  
Mitglied  
sachkundiger Einwohner  
sachkundiger Einwohner  
sachkundiger Einwohner

### **b) abwesend: ./.**

### **c) von der Verwaltung anwesend**

Frau Tamms  
Herr Busse  
Frau Kotke

Bau- und Ordnungsamtsleiterin  
Bürgermeister  
Schriftführerin

### **d) Gäste**

Herr Lehnert

Bauplanungs-  
und Ingenieurbüro LIVT Nauen

### **e) Bürgerinnen: 2**

### **e) Presse: ./.**

Die Mitglieder waren durch **-ordnungsmäßige -** Einladung vom **03.08.2018** auf **Dienstag**, den **14.08.2018** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende stellte bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsmäßige -** Einberufung **keine** Einwendungen erhoben wurden.

## Bestätigte Tagesordnung

### I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Bau- und Wirtschaftsausschusssitzung vom 26.06.2018
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung und Empfehlung: 2. Bauabschnitt Pflasterung Friedhof Kremmen
6. Sonstiges

### II. Nichtöffentlicher Teil

1. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Bau -und Wirtschaftsausschusssitzung vom 26.06.2018
2. Beratung und Empfehlung: Durchführungsvertrag für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 58 "Stationäres Wohnen für Menschen mit geistigen Behinderungen und Mehrfachbehinderungen und Wohnen am Döringsbrücker Weg"
3. Beratung und Empfehlung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 58 "Stationäres Wohnen für Menschen mit geistigen Behinderungen und Mehrfachbehinderungen und Wohnen am Döringsbrücker Weg" - unentgeltliche Übernahme der neuvermessenen Teilflurstücke -
4. Beratung und Empfehlung: Neubau eines öffentlichen Spielplatzes "Postdreieck" im OT Sommerfeld nach öffentlicher Ausschreibung - ÖA-19-2018
5. Beratung und Empfehlung: Vergabe der Bauleistungen "Herstellung Barrierefreier Übergänge in der Altstadt Kremmen" nach Öffentlicher Ausschreibung - ÖA-20-2018
6. Beratung und Empfehlung: Vergabe der Bauleistungen "Neubau Überdachung Kita Rhinstrolche Kremmen" nach Öffentlicher Ausschreibung ÖA-22-2018
7. Beratung und Empfehlung: Vergabe der Bauleistungen "Gestaltung Seitenbereiche Alte Dorfstraße Nr. 4 - 8 in Groß-Ziethen" nach Öffentlicher Ausschreibung ÖA-23-2018
8. Beratung und Empfehlung: Vergabe der Bauleistungen Neubau der Straße "An der Wesering", OT Sommerfeld nach Öffentlicher Ausschreibung ÖA-21-2018
9. Sonstiges

Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift	Abstimmungsergebnis		
	Bau- und Wirtschaftsausschusssitzung am 14.08.2018	Ja	Nein	Enth
	<b>I. Öffentlicher Teil</b>			
1.	<b>Eröffnung der Sitzung</b> Der Ausschussvorsitzende, Herr Andreas Kretzschmar, begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die 32. Sitzung um 19.30 Uhr.			
2.	<b>Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Bau- und Wirtschaftsausschusssitzung vom 26.06.2018</b> Es werden keine Einwendungen vorgetragen, der öffentliche Teil der Niederschrift gilt somit als bestätigt.			
3.	<b>Feststellung der Tagesordnung</b> Herr Kretzschmar teilt mit, dass Frau Tamms unter dem TOP 6 - Sonstiges - das Bauprojekt "An der Wesering" gemeinsam mit dem Planer, Herrn Lehnert, vorstellen wird. Es besteht Einverständnis der Ausschussmitglieder.			
4.	<b>Einwohnerfragestunde</b> Eine Bürgerin spricht die Herstellung barrierefreier Übergänge in der Altstadt Kremmen an, über die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung beraten werden soll. Sie erkundigt sich, ob auch ein barrierefreier Übergang an der Ruppiner Straße 31-33 (Pro Seniorenpflege) zur Neuen Kietzstraße vorgesehen ist und wenn ja, in welchem Zeitraum die Umsetzung erfolgt. Frau Tamms bestätigt die Planung und schlägt vor, dass die Bürgerin die genaue Planung der Übergänge in der Verwaltung einsehen könne. Die Umsetzung der Maßnahme wird noch in diesem Jahr realisiert werden.  Eine Vertreterin der AG Klubhaus übergibt schriftliche Anfragen zur Fördermaßnahme Klubhaus Kremmen an Frau Tamms und bittet um schriftliche Beantwortung. Weiterhin erfragt sie den Sachstand zu den Fahrradstellplätzen am Bahnhof Kremmen und verweist auf die Aussagen in der Bau- und Wirtschaftsausschusssitzung am 30.01.2018. Das neue Schuljahr beginnt und damit auch die Fahrradfahrten der Schulkinder zum Bahnhof. Abschließend berichtet sie, dass im Zuge des Projektes des Umweltbeirates "Kremmen blüht" eine Begehung in der Umgebung der Schule stattfand, bei der auch eine Vertreterin der Goethe-Grundschule anwesend war. Bei dieser Begehung wurden Feuchteschäden am Eingang des Anbaus festgestellt, die evtl. durch eine falsche Regenentwässerung entstanden sind. Das sollte durch die Verwaltung überprüft werden. Sie übergibt dazu ein Foto an Frau Tamms.  Weitere Wortmeldungen erfolgen nicht.			

5.	<p><b>Beratung und Empfehlung: 2. Bauabschnitt Pflasterung Friedhof Kremmen</b></p> <p>Herr Koop berichtet, dass der Ortsbeirat Kremmen darüber beraten hat und die Variante 3 b - Kunststoffwaben mit Splittverfüllung - favorisiert. Das sei eine annehmbare und kostengünstige Lösung. Weiterhin informiert er über einen Hinweis der Bestatter bezüglich der Spurbreite der bereits fertig gestellten Fläche. Hier gebe es Probleme mit den Handwagen der Bestatter, die unterschiedlich breit sind. Das sollte geprüft werden und ggf. müsse eine Änderung erfolgen.</p> <p>Die Ausschussmitglieder schließen sich der Empfehlung des Ortsbeirates an und empfehlen der SVV, die Variante 3b zu beschließen.</p>			
6.	<p><b>Sonstiges</b></p> <p>Frau Tamms und das Bauplanungs- und Ingenieurbüro LIVT erläutern anhand einer Power-Point-Präsentation die Ausführungsplanung zum Neubau der Straße "An der Wesering" im OT Sommerfeld. Anschließend beantworten sie Anfragen. In der anschließenden Diskussion empfehlen die Ausschussmitglieder den Gastwirt mit einzubeziehen, da er gemäß der zukünftigen Stellplatzsatzung der Stadt Kremmen Parkplätze für die Gaststätte schaffen müsse.</p> <p>Herr Busse informiert, dass es eine weitere Ortsbeiratssitzung in Sommerfeld gab und verliest einen Protokollauszug aus der Ortsbeiratssitzung:</p> <p>"Der Ortsbeirat empfiehlt, angesichts der hohen, so nicht vorausgesehenen Kosten, auch später für die Anlieger, die Straßenbaumaßnahme "An der Wesering" vorläufig nicht weiter zu verfolgen. Der Ortsbeirat ist allerdings der Auffassung, dass der Ausbau notwendig und zweckmäßig wäre. Die Planungen des Projektes sollen deshalb im Bauamt bis zur Veränderung der finanziellen Situation gespeichert bzw. abgelegt werden. Der Weg sollte aber im Rahmen einer Reparatur in einem benutzungsfähigen Zustand gehalten werden."</p> <p>Anschließend bedanken sich die Ausschussmitglieder beim Planer für die Erläuterungen und wünschen ihm einen angenehmen Heimweg.</p> <p>Der Ortsvorsteher Hohenbruch, Herr Förster, erkundigt sich über den Sachstand der Festsetzungen zu den Einfriedungen im B-Plan "Am Hohenbruch". Herr Busse bittet Herrn Förster mit der Sachbearbeiterin, Frau Nebel, diesbezüglich Kontakt aufzunehmen.</p>			

	<p>Herr Koop spricht die Friedhofskapelle Kremmen an und informiert über Feuchteschäden, Farbabplatzungen u.a.. Die Verwaltung sollte prüfen, ob hier noch Gewährleistung besteht. Die Pflanzen an der Fassade den Putz schädigen, sollten sie entfernt werden.</p> <p>Herr Busse informiert, dass in der letzten Nacht auf dem Friedhof in Kremmen eingebrochen und diverse Gerätschaften und die Orgel entwendet wurden. Die Kripo war vor Ort und hat die Ermittlungen aufgenommen. Herr Förster berichtet, dass auch in seiner Firma und in der Orion-Agrar GmbH versucht wurde, einzubrechen.</p> <p>Weitere Wortmeldungen erfolgen nicht. Herr Kretzschmar beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.40 Uhr.</p>			
--	--	--	--	--

