

TOP 13

19. Januar 2018

Stadt Kremmen

Bebauungsplan Nr. 60 "Ziegeleiweg"

AUSWERTUNG

der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4 a Abs. 3 BauGB
vom 9. Januar 2018 bis einschließlich 18. Januar 2018

und

der Beteiligung der berührten Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4 a Abs. 3 BauGB
vom 9. Januar 2018 bis einschließlich 18. Januar 2018

Mit Schreiben vom 9. Januar 2018 sind der Landkreis Oberhavel und der Wasser- und Bodenverband „Schnelle Havel“ als berührte Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Vorhabenträger als betroffene Öffentlichkeit beteiligt worden. Für Stellungnahmen ist eine Frist bis zum 18. Januar 2018 worden. Es wurde bestimmt, dass gemäß § 4 a Abs. 3 Satz 2 BauGB nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen eine Stellungnahme abgegeben werden kann. Es wurde eine Stellungnahme abgegeben.

Stn.Nr	Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange bzw. Privatpersonen	Datum der Stellungnahme
101	Landkreis Oberhavel, FB Bauordnung und Kataster	17.01.2018
408	Wasser- und Bodenverband „Schnelle Havel“	-
B1	Vorhabenträger	-

Nr.	Sachpunkt	Einwendungen, Anregungen, Hinweise	Sachaufklärung und Abwägung
101.1	Fachbereich Planung und UNB	<p>Zum vorliegenden Entwurf werden von Seiten des Landkreises Oberhavel nachfolgende Anmerkungen gemacht. Diese sind in den Abwägungsprozess einzubeziehen. Die formellen und materiellen Regelungsinhalte sowie Erfordernisse, die aus weiteren Rechtsvorschriften entstehen, bleiben von dieser Stellungnahme unberührt.</p> <p>1. Belange des Bereiches Planung</p> <p>Weitergehende planungsrechtliche Belange werden durch die geänderte Planung nicht berührt.</p> <p>2. Belange der unteren Naturschutzbehörde</p> <p>Gegen die geänderten und ergänzten Punkte bestehen aus naturschutzrechtlicher Sicht keine Einwände.</p>	<p>Es wird zur Kenntnis genommen, dass zu den geänderten und ergänzten Punkten keine Einwände bestehen.</p> <p>Keine Abwägung erforderlich</p>
101.2	Entwässerungsgraben	<p>3. Belange der unteren Wasserbehörde</p> <p>Parallel zur Straße an der Mühle befindet sich der Vorflutgraben L 093009. Die Gewässerunterhaltung erfolgt von der Straße aus. Die Zugänglichkeit zum Grabenprofil ist zu gewährleisten. Gegen die geänderten und ergänzten Punkte bestehen keine Einwände. Die Stellungnahme des Wasser- und Bodenverbandes "Schnelle Havel" ist zu berücksichtigen.</p>	<p>Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine Einwände bestehen.</p> <p>Der Wasser- und Bodenverbandes "Schnelle Havel" wurde beteiligt, hat jedoch keine Stellungnahme abgegeben. Es ist daher davon auszugehen, dass die Belange des Wasser- und Bodenverbandes durch die geänderten und ergänzten Punkte im Bebauungsplan nicht berührt werden oder dass keine Bedenken gegen die Änderung der Planung bestehen.</p> <p>Keine Abwägung erforderlich</p>
101.3	Schlussbemerkungen	<p>Diese Stellungnahme entbindet nicht von notwendigen Abstimmungen oder Genehmigungen. Für ein Erörterungsgespräch mit Bezug auf die Satzung steht die im Briefkopf genannte Sachbearbeiterin bei Bedarf gerne zur Verfügung.</p>	<p>Die Schlussbemerkungen werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Keine Abwägung erforderlich</p>