

**TOP:** 9

**Beschlussvorlage**  
Öffentlich :Ja

Amt/Geschäftszeichen  
**Federführendes Amt** :Bauamt

Datum Drucksache-Nr.:01-98-2016  
17.10.2016

**Beratungsfolge**

Gremium/Ausschuss	Termin	Genehmigung	Stimmverhältnis	J	N	E
Ortsbeirat						
Bau- und Wirtschaftsausschuss	28.10.2016	Empfehlung				
Stadtverordnetenversammlung	03.11.2016	vertagt				
Stadtverordnetenversammlung	08.12.2016					

Betreff:

**Beratung und Beschluss: Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 60 "Ziegeleiweg"**

Beschlussvorlage

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Der Bebauungsplan i. d. F. vom 03. November 2016 bestehend aus zeichnerischen und textlichen Festsetzungen (Anlage) wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.

**Beratungsergebnis:**

Gremium:	Sitzung am:	TOP
Anz. Mitgl. :19	dav. anwesend	Ja..... Nein..... Enthalt.....
Laut Besch.vorlage.....	Abweichender Beschl.(Rückseite).....	

eingbracht durch :Bürgermeister  
Bearbeiter :Frau Susanne Tamms

.....  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

**Problembeschreibung/Begründung**

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans "Ziegeleiweg" sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Wohngebäuden im Plangebiet geschaffen werden und die Erschließung mit öffentlichen Verkehrsflächen gesichert werden.

Die erforderlichen Schritte des Bebauungsplanverfahrens nach § 3 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) und § 4 BauGB (Beteiligung der Behörden) wurden abgeschlossen. Die in den Beteiligungen eingegangenen Stellungnahmen wurden abgewogen und in der Planung berücksichtigt.

Der Bebauungsplan wird nun ausgefertigt und der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB zur Genehmigung vorgelegt.

Der Satzungsbeschluss ist ortüblich bekanntzumachen. Die Ergebnisse der Abwägung sind mitzuteilen.

**Anlagen (Bitte aus den Sitzungsunterlagen vom 03.11.2016 entnehmen)**

Bebauungsplan Nr. 60 "Ziegeleiweg" i.d.F. vom 3. November 2016

Begründung zum Bebauungsplan mit Anhängen

Gutachten zur Niederschlagswasserentsorgung vom Mai 2016 mit Nachtrag vom Juli 2016

gez. Susanne Tamms  
Bau- und Ordnungsamtsleiterin

.....

.....