

01.11.2016*010408

alle AL's

Kremmen, den 28.11.2016

Sitzungsniederschrift

Der Ortsbeirat Kremmen führte die 20. öffentliche/ nichtöffentliche Sitzung am Montag, dem 01.11.2016, in Kremmen, Am Markt 1, Rathaus, Ratssaal – Eingang Mühlenstraße um 19.30 Uhr durch.

a) anwesend

Herr Koop	Vorsitzender
Herr Kretschmar	Mitglied
Herr Brunner	Mitglied
Herr Baathe	Mitglied
Herr Rasenack	Mitglied
Frau Ganschow	Mitglied
Frau Sommer	Mitglied
Frau Dr. Gebauer	Mitglied

b) abwesend

Herr Brenning	Mitglied
---------------	----------

c) von der Verwaltung anwesend

./.

d) Gäste

./.

e) Presse

./.

Die Mitglieder waren durch **-ordnungsgemäße-** Einladung vom 24.10.2016 auf **Montag**, den **01.11.2016** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung waren öffentlich bekannt gegeben. Der Vorsitzende stellte bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **-ordnungsgemäße-** Einberufung keine Einwendungen erhoben wurden. Der Ortsbeirat Kremmen war -nach der Zahl der erschienenen Mitglieder- **empfehlungsfähig**.

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Protokollbesprechung
3. Einwohnerfragestunde
4. Änderungsanträge der Tagesordnung
5. Beratung zur Billigung des Vorentwurfs des Sachlichen Teilflächennutzungsplanes Windenergienutzung der Stadt Kremmen
6. Beratung: Neuaufstellung eines Flächennutzungsplanes für die Stadt Kremmen (Aufstellungsbeschluss)
7. Beratung: Abwägungsbeschluss zum Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB sowie der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 1 BauGB zur 13. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Kremmen für den Ortsteil Kremmen
8. Beratung: Abwägungsbeschluss zum Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB sowie der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 2 BauGB zur 13. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Kremmen für den Ortsteil Kremmen
9. Beratung: Feststellungsbeschluss zur 13. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Kremmen für den OT Kremmen
10. Beratung: Abwägungsbeschluss zum Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB sowie der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 60 „Ziegeleiweg“
11. Beratung: Abwägungsbeschluss zum Ergebnis der formellen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB sowie der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 60 „Ziegeleiweg“
12. Beratung: Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 60 „Ziegeleiweg“
13. Beratung: Abwägungsbeschluss zum Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB sowie der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 59 „Spargelhof“
14. Beratung: Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 59 „Spargelhof“
- 15.a) Beratung: Änderung der Geschäftsordnung für eine stärkere Bürgerbeteiligung (Antrag der UWG/LGU-Fraktion)
- 15.b) Beratung: Zulässigkeit von Tonaufzeichnungen (Antrag der UWG/LGU-Fraktion)
16. Beratung: Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2012
17. Beratung: Entlastung des Bürgermeisters zum Jahresabschluss des Haushaltsjahres 2012
18. Beratung: Bürgerhaushalt
19. Beratung: Mehrgenerationenspielplatz
20. Beratung: Stadt-Umland-Wettbewerb
21. Sonstiges

II. Nichtöffentlicher Teil

1. Protokollbesprechung
2. Beratung: Genehmigung des vom Bürgermeister unterzeichneten 1. Nachtrag zum Mietvertrag für die Asylbewerberunterkünfte
3. Beratung: Verkauf eines unbebauten Grundstücks in der Gemarkung Kremmen, Flur 20, Flurstück 23

4. Beratung: Genehmigung der Vergabe für die Einrichtungsgegenstände der Asylbewerberunterkünfte - Lieferung und Montage von 17 Winkelküchen und 2 Küchenzeilen (ohne Elektrogeräte)
5. Beratung: Genehmigung der Vergabe für die Einrichtungsgegenstände der Asylbewerberunterkünfte - Lieferung von Elektrogeräten
6. Beratung: Genehmigung der Vergabe für die Einrichtungsgegenstände der Asylbewerberunterkünfte - Lieferung von diversen Einrichtungsgegenständen
7. Beratung: Vergabe der Bauleistungen Umbau und Sanierung EG Klubhaus Kremmen, Heizung/Lüftung/Sanitär nach Öffentlicher Ausschreibung
8. Sonstiges

Verhandlungsniederschrift und Empfehlungen - Ortsbeirat Kremmen am 01.11.2016

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
Herr Koop begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest und die Empfehlungsfähigkeit.
2. Protokollbesprechung
Es werden keine Einwendungen gegen den öffentlichen Teil des Protokolls der Sitzung des Ortsbeirates Kremmen vom 29.08.2016 erhoben, es ist somit bestätigt.
3. Einwohnerfragestunde
Frau Lühder spricht sich für die Bildung einer Arbeitsgruppe zum Thema Klubhaus aus, um das Projekt weiter zu entwickeln und zu konkretisieren. Dies könnte durch einen Aufruf in der Zeitung erfolgen. Dabei sei auch die Interaktion zwischen Ortsbeirat und der Denkmalschutzbehörde sehr wichtig. Herr Koop spricht daraufhin den Förderverein der Orangerie in Oranienburg als Vorbild an. Er sei dafür. Wer soll den Hut aufhaben? Ein Termin im Klubhaus mit Begehung sei sinnvoll. Alle sprechen sich dafür aus. Frau Lühder solle den Textvorschlag formulieren und an Herrn Koop übersenden. Als Terminvorschlag wird Samstag der 12.11.2016 genannt. Des Weiteren spricht Frau Lühder die Wichtigkeit eines 2. Geländers im Treppenhaus der Stadtbibliothek, als auch den nicht rollstuhlgeeigneten Gehwegübergang am Park an. Es erfolgt eine kurze Diskussion. Das Problem bzgl. des Gehwegs seien die Wurzeln der alten Kastanienbäume.
4. Änderungsanträge der Tagesordnung
Die Tagesordnung wird bestätigt.
5. Beratung zur Billigung des Vorentwurfs des Sachlichen Teilflächennutzungsplanes Windenergienutzung der Stadt Kremmen
*Es erfolgt eine ausgiebige Diskussion.
Empfehlungsergebnis: **6 Ja – 1 Nein – 1 Enthaltung***
6. Beratung: Neuaufstellung eines Flächennutzungsplanes für die Stadt Kremmen (Aufstellungsbeschluss)
*Herr Koop erläutert den Sachverhalt. Es folgt eine Diskussion:
Empfehlungsergebnis: **8 Ja – 0 Nein – 0 Enthaltung***
7. Beratung: Abwägungsbeschluss zum Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB sowie der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 1 BauGB zur 13. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Kremmen für den Ortsteil Kremmen
*Es wird entschieden, TOP 7, 8 und 9 zusammen zu diskutieren. Es erfolgt eine ausgiebige Diskussion. Herr Brunner weist daraufhin, dass eine komplette Einleitung des Straßenregenwassers in den Graben durch eine komplette Verrohrung entlang der Straße das Sinnvollste wäre. **Die Abstimmung zur Empfehlung wird vertagt.***
8. Beratung: Abwägungsbeschluss zum Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB sowie der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 2 BauGB zur 13. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Kremmen für den Ortsteil Kremmen
Siehe TOP 7.
9. Beratung: Feststellungsbeschluss zur 13. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Kremmen für den OT Kremmen
Siehe TOP 7.

10. Beratung: Abwägungsbeschluss zum Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB sowie der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 60 „Ziegeleiweg“
*Es wird entschieden, TOP 10, 11 und 12 zusammen zu diskutieren. Es erfolgt eine ausgiebige Diskussion. Knackpunkte sind die Höhe der baulichen Anlagen, im Speziellen die Höhe der vorgesehenen Mehrfamilienhäuser sowie die Regenentwässerung. Der Ortsbeirat spricht sich für die Zweigeschossigkeit dieser Häuser aus, damit diese sich in die umgebende Bebauung besser einfügen. Herr Brunner spricht erneut die Komplettverrohrung entlang der Straße an. Er macht den Vorschlag, beim Wasser- und Bodenverband anzufragen, ob eine Erhöhung der eingeführten Wassermenge in den Graben möglich sei. Ansonsten sollte man über eine Grundstücksentwässerungssatzung vielleicht nachdenken. **Die Abstimmung zur Empfehlung wird vertagt.***
11. Beratung: Abwägungsbeschluss zum Ergebnis der formellen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB sowie der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 60 „Ziegeleiweg“
Siehe TOP 10.
12. Beratung: Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 60 „Ziegeleiweg“
Siehe TOP 10.
13. Beratung: Abwägungsbeschluss zum Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB sowie der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 59 „Spargelhof“
*Es wird entschieden, TOP 13 und 14 zusammen zu diskutieren. Empfehlungsergebnis: **8 Ja – 0 Nein – 0 Enthaltung***
14. Beratung: Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 59 „Spargelhof“
Siehe TOP 13.
- 15.a) Beratung: Änderung der Geschäftsordnung für eine stärkere Bürgerbeteiligung (Antrag der UWG/LGU-Fraktion)
*Frau Dr. Gebauer erläutert kurz die Hintergründe des Antrages. Es erfolgt eine Diskussion aus der sich durch Herrn Brunner eine anderslautende Beschlussempfehlung ergibt: „Der Ortsbeirat Kremmen empfiehlt, den Beschluss der UWG/LGU-Fraktion der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, um so eine stärkere Bürgerbeteiligung in den Ausschüssen und Ortsbeiräten, ohne die Geschäftsordnung zu ändern, außerhalb der Bürgerfragestunde zu ermöglichen. Empfehlungsergebnis des ursprünglichen Beschlusstextes: **2 Ja – 6 Nein – 0 Enthaltung***
*Empfehlungsergebnis der Beschlussempfehlung von Herrn Brunner: **5 Ja – 1 Nein – 2 Enthaltung***
- 15.b) Beratung: Zulässigkeit von Tonaufzeichnungen (Antrag der UWG/LGU-Fraktion)
Frau Dr. Gebauer erläutert kurz die Hintergründe des Antrages. Es erfolgt eine Diskussion, aus der sich der Zusatz ergibt: „Die Verwaltung muss für die technische Ausstattung in den Ortsbeiräten sorgen.“
*Empfehlungsergebnis mit Zusatz: **6 Ja – 0 Nein – 2 Enthaltung***
16. Beratung: Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2012
*Es wird der Antrag zur Vertagung der TOP 16 und 17 gestellt. Abstimmungsergebnis zur Vertagung: **7 Ja – 0 Nein – 1 Enthaltung***
17. Beratung: Entlastung des Bürgermeisters zum Jahresabschluss des Haushaltsjahres 2012
18. Beratung: Bürgerhaushalt

Es erfolgt eine allgemeine Diskussion. Herr Koop berichtet über die bisherigen Anträge: Einrichtung Spielplatz Amalienfelde, Unterstützung Spielplatz Scheunenviertel und Hinweisschilder Koppelhof – Linumhorst zzgl. 2 Bänke

19. *Beratung: Mehrgenerationenspielplatz*

Herr Koop berichtet kurz zum Sachstand, dass lt. Aussage von Frau Stolzenberg die Firma bis Ende Oktober mit dem Aufbau beginnen sollte. Bisher ist aber nichts geschehen.

20. *Beratung: Stadt-Umland-Wettbewerb*

Herr Koop berichtet, dass es bisher dazu keine neue Auskunft gibt.

21. *Sonstiges*

Herr Kretschmar spricht die Säuberung des Steines auf dem Marktplatz an.

Frau Dr. Gebauer spricht die Standorte der Hundekotbehälter an. Herr Koop verliest daraufhin die Stellungnahme der Verwaltung, aus der hervorgeht, dass die ursprünglich durch den Ortsbeirat Kremmen favorisierten Standorte aufgrund des Denkmalschutzes nicht genehmigungsfähig sind.

Frau Sommer spricht die Gedenkstunde in der Kirche Kremmen am 28.12.16 anlässlich der erstmaligen Erwähnung von Kremmen vor 800 Jahren an.

