

TOP: 9

Beschlussvorlage
Öffentlich :Ja

Amt/Geschäftszeichen

Datum

Drucksache-Nr.:01-48-2016

Federführendes Amt :Kämmerei

31.05.2016

Beratungsfolge

| Gremium/Ausschuss | Termin | Genehmigung | Stimmverhältnis | J | N | E |
|-----------------------------|------------|-------------|-----------------|---|---|---|
| OBR Kremmen | 13.06.2016 | | | | | |
| Stadtverordnetenversammlung | 16.06.2016 | | | | | |

Betreff:

Beratung und Beschluss: Übernahme einer Bürgschaft für die Wohnungsbaugesellschaft Kremmen mbH in Höhe von 2.000.000,00 €

Beschlussvorlage

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen beschließt die Übernahme einer Ausfallbürgschaft in Höhe von 2.000.000,00 € im Rahmen einer Neukreditaufnahme der Wohnungsbaugesellschaft Kremmen mbH.

Der Bürgermeister wird beauftragt, für diese Bürgschaft die notwendigen Genehmigungen der Kommunalaufsicht einzuholen.

Der Bürgermeister und die stellvertretende Bürgermeisterin werden beauftragt, nach Vorliegen der kommunalaufsichtrechtlichen Genehmigung die entsprechende Bürgschaftserklärung zu unterschreiben.

Beratungsergebnis:

| | | |
|----------|-------------|-----|
| Gremium: | Sitzung am: | TOP |
|----------|-------------|-----|

| | | | | |
|------------------|---------------|---------|-----------|--------------|
| Anz. Mitgl. : 19 | dav. anwesend | Ja..... | Nein..... | Enthalt..... |
|------------------|---------------|---------|-----------|--------------|

| | |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Laut Besch.vorlage..... | Abweichender Beschl.(Rückseite)..... |
|-------------------------|--------------------------------------|

eingbracht durch :Bürgermeister
 Bearbeiter :Frau Schönrock

.....
 Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Problembeschreibung/Begründung

Gemäß § 75 Abs. 2 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) darf die Gemeinde Bürgschaften im Rahmen ihrer finanziellen Leistungsfähigkeit nur gegenüber den in § 92 Abs. 2 genannten Unternehmen und gegenüber Zweckverbänden, bei denen die Gemeinde Mitglied ist, sowie für Rechtsgeschäft, die anstelle von unmittelbaren Zahlungsverpflichtungen erfolgen, übernehmen. Die Rechtsgeschäfte bedürfen, soweit es nicht um Geschäfte der laufenden Verwaltung handelt, der Genehmigung der Kommunalaufsichtsbehörde.

Bei der Wohnungsbaugesellschaft Kremmen mbH handelt es sich um eine Unternehmen i. S. d. § 92 Abs. 2 Nr. 3 BbgKVerf.

Das gegenwärtige Bürgschaftsvolumen der Stadt Kremmen für die Wohnungsbaugesellschaft Kremmen mbH beträgt zum 31.12.2015 289.331,21 €. Die Bürgschaft läuft noch bis 30.03.2031.

Der Aufsichtsrat der Wohnungsbaugesellschaft Kremmen mbH hat in seiner Sitzung am 14.04.2016 beschlossen, zur Sicherung der Finanzierung für einen Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 16 Wohneinheiten und einer Arztpraxis im Bereich der Ruppiner Chaussee eine Bürgschaft bei der Stadt Kremmen zu beantragen.

Finanzielle Auswirkung:

Unmittelbar hat eine von der SVV beschlossene Bürgschaftsübernahme keine Verbindung zum Haushaltsplan. Eine Veranschlagung im Haushaltsplan als Aufwand, beispielsweise für die Bildung einer Rückstellung, ist erforderlich, wenn die Inanspruchnahme der Stadt aus dem Haftungsverhältnis zu erwarten ist.

Im Rahmen der o.g. Bürgschaftsübernahme ist keine Auswirkung auf dem Haushalt der Stadt Kremmen zu erwarten.

Die Gesellschaft steht auf einer wirtschaftlich stabilen Basis. Es kann weiterhin mit positiven Jahresergebnissen gerechnet werden.

.....

.....