

TOP: 7

Beschlussvorlage
Öffentlich :JaAmt/Geschäftszeichen
Federführendes Amt :BauamtDatum
29.09.2015

Drucksache-Nr.:01-64-2015

Beratungsfolge

Gremium/Ausschuss	Termin	Genehmigung	Stimmverhältnis	J	N	E
Ortsbeirat						
Bau- und Wirtschaftsausschuss	08.09.2015	Empfehlung		5	0	0
Stadtverordnetenversammlung	15.10.2015					

Betreff:

Beratung und Beschluss: Änderungsbeschluss zum Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 58 "Wohnen und therapeutische Praxen Döringsbrücker Weg" in "Wohnen und betreutes Wohnen Döringsbrücker Weg"

Beschlussvorlage

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremen beschließt auf Antrag der Vorhabenträgerin den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB vom 11.12.2014, Beschluss-Nr. 01-76-2015 für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 58 "Wohnen und therapeutische Praxen Döringsbrücker Weg" OT Hohenbruch, Stadt Kremen wie folgt zu ändern:

1. Der Titel des aufzustellenden vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 58 wird geändert in: "Wohnen und betreutes Wohnen Döringsbrücker Weg".

2. Das Planungsziel wird wie folgt neu formuliert:

Planungsziel ist es, entsprechend dem in der Anlage beiliegenden Vorhaben- und Erschließungsplan der Vorhabenträgerin die planungsrechtlichen Voraussetzungen für Wohnnutzungen mit Anschluss an die bebaute Ortslage von Hohenbruch sowie für betreutes Wohnen für Menschen mit Behinderungen und zugehörige Freiflächnennutzungen zu schaffen. Hierfür sollen vorhandene Gebäude genutzt bzw. durch Ersatzneubauten ersetzt werden, die erforderlichenfalls auch miteinander verbunden werden können. Die hofartige Struktur der bisherigen Bebauung wird erhalten und um einen baulichen Lückenschluss zur bebauten Ortslage von Hohenbruch ergänzt.

Das Plangebiet gemäß Aufstellungsbeschluss vom 11.12.2014, Beschluss-Nr. 01-76-2014, bleibt unverändert. Der Flächennutzungsplan der Stadt Kremen soll im Zusammenhang mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes entsprechend geändert werden.

Beratungsergebnis:

Gremium:	Sitzung am:	TOP
Anz. Mitgl. :19	dav. anwesend	Ja..... Nein..... Enthalt.....
Laut Besch.vorlage.....	Abweichender Beschl.(Rückseite).....	

eingbracht durch :Bürgermeister
 Bearbeiter :Herr Dr. Lehmann

.....
 Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Problembeschreibung/Begründung

Die Kosten für die Herstellung des Planungsrechts incl. der Änderung des Flächennutzungsplans werden vom Investor getragen.

Anlage

Geändertes Planungskonzept Vorhaben- und Erschließungsplan "Wohnen und betreutes Wohnen Döringsbrücker Weg" OT Hohenbruch, Stadt Kremmen

gez. Dr. Bert Lehmann
Bau- und Ordnungsamtsleiter

.....

.....

Anlage: Geändertes Planungskonzept Vorhaben- und Erschließungsplan "Wohnen und betreutes Wohnen Döringsbrücker Weg" OT Hohenbruch, Stadt Kremen

