

# Protokoll der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Sommerfeld

Termin: 2.9.19

Anwesenheit: Herr G. Berger, U. Fritz, K. Berger, V. Hiersemann und J. Kurth

04 SEP 2019 10:06:38

Von der Verwaltung anwesend: Niemand

## 1. Eröffnung

Herr Kurth eröffnete die Sitzung. Anschließend stellte er fest, dass die Einladung ordnungsgemäß ergangen ist und 5 Mitglieder des Ortsbeirates anwesend sind.

## 2. Feststellung der Tagesordnung und Änderungsanträge

Herr Kurth bat darum, den TOP 6. vorzuziehen, da die damit befassten bzw. erläuternden Herren dann nach Hause können. Dem wurde zugestimmt.

## 6. Vorstellung der Planung Webers Eck (Dorfmitte)

Dazu waren die Herren Bülbül (Bauherr), Ühnal (Architekt) und Rohde (Planer) anwesend. Diese stellten das Projekt vor und gingen anschließend auf Fragen bzw. Hinweise der Bürger ein.

Es sollen dort insgesamt 7 Gebäude mit insgesamt 70 Wohneinheiten und 5 Gewerberäumen entstehen. Es wird sich um 48 2-Raum-Wohnungen, 4 2,5- Raum-Wohnungen, 12 3,5- Raum-Wohnungen und 6 4,5-Raum Wohnungen handeln. Alle Wohnungen sind behindertengerecht und mit Aufzug erreichbar. Anstelle der nicht vorhandenen Keller sind die Dachböden als Abstellräume vorgesehen und ebenfalls per Aufzug erreichbar. In den Gewerberäumen sind u.a. eine Arztpraxis, eine Physiotherapie, ein Pflegedienst und ein Imbiss/Tante Emma-Laden vorgesehen.

Seitens des OB Sommerfeld wird das Projekt befürwortet und die Aufstellung eines B-Planes empfohlen. Über den vorweg erforderlichen Aufstellungsbeschluss soll dann in der OB-Sitzung am 7.10.19 befunden werden.

## 3. Informationen des Ortsvorstehers

Gemeinsam mit dem Bürgermeister Busse fand ein Kennenlernen-Gespräch bei der Klinikdirektorin Frau Gröper statt. Bei der Gelegenheit wurde auch auf eine klinikeigene Fläche am Schwarzen Weg für ein Bürgerhaus eingegangen. Die Aussage von Frau Gröper hierzu war, dass in den nächsten Jahren keine Flächen veräußert werden können, da die langfristige Entwicklungsstrategie der Klinik noch nicht bekannt ist. Man wolle sich daher auch alle räumlichen Optionen offen halten.

## 5. Einwohnerfragestunde und Hinweise der Bürger

- a) Am 5.10.19 ist vor der Kirche ein Pflanzen/Trödelmarkt organisiert vom Verein „Sommerfelder Miteinander“.
- b) In der Teeküche Gemeinderaum ist der Boiler defekt und der Kühlschrank muss ausgerichtet werden (Herr Kuhn ist informiert)
- c) Auf dem Parkplatz Bahnhof einschließlich Bereich Fahrradständer und auf dem Grillrastplatz bitte Gras mähen.
- d) An der Kreuzung Dorfmitte wird die Sicht für aus Kremmen kommende Kraftfahrer oft durch in der Parktasche parkende Fahrzeuge eingeschränkt, so dass aus Beetz kommende Fahrzeuge nicht sicher erkannt werden können. Vorschlag: Erste Stellfläche in Richtung Kremmener Straße sperren, bitte beim Straßenverkehrsamt beantragen

## 4. Protokollkontrolle

Her Kurth verlas die Stellungnahme der Verwaltung. Die Aussage, dass auf dem Friedhof in der Hecke die trockenen Bäume nicht entfernt werden können, weil dann eine Lücke entsteht, ist völlig inakzeptabel. (s. Anhang 1)

## 7. Vorstellung der Nutzungsmöglichkeiten der freien Räume in der alten Schule

Die Räume links des Flures ((von Haupteingang gesehen) werden wahrscheinlich zur Einrichtung eines mobilen Pflegedienstes angemietet.

Der ehemalige Jugendklubraum wird wahrscheinlich vom Chor und von einem Dart-Freundeskreis gemeinsam genutzt werden. Beide Interessenten stimmen sich dazu noch ab.

Der OB befürwortet beide Nutzungsvarianten.

## 6. Sonstiges

Nichts

	Hinweise	Stand:
1	Stand Hinweisschilder (Piktogramme) Spielplatz Postdreieck?	Das Schild wurde am 16.08.2019 beauftragt. (Hauptamt)
2	Koniferen-Hecke vor dem Storchblick und auf dem Friedhof Seite Friedhofsweg sind einige Koniferen vertrocknet, bitte entfernen	Um Lücken zu vermeiden, werden die vertrockneten Koniferen erst nach der Vegetationszeit entfernt und anschließend mit Neupflanzung geschlossen. (Wirtschaftshof)
3	Eine Laterne vor dem Storchblick steht schief (angefahren)	Ist behoben (Wirtschaftshof)
4	Löwenberger Weg Bereich Nr. 2-3 ist ein Loch in der Fahrbahn	Wird im Zuge der nächsten Straßenreparaturarbeiten erledigt. (Wirtschaftshof)
5	Einleitstelle Stege. Die Geruchs- und Lärmbelästigung beim Einlassen soll wieder verstärkt gegenüber früheren Zeiten sein, bitte klären. Aus welchen Orten wird dort Abwasser angefahren und eingeleitet?	<b>Antwort ZVK:</b> Geruchs- und Lärmemissionen werden insbesondere auch durch Wind- und Temperatureinflüsse verändert wahrgenommen. Das Betriebsregime hat sich in den vergangenen Jahren nicht verändert (Einleitung regelmäßig nur Montag, Dienstag, Mittwoch [selten Freitags] in der Zeit von 06.30 – 15.30 Uhr). Aktuelle Messungen des ZVK haben ergeben, dass die Emissionen im Toleranzbereich liegen. Gleichwohl hat der ZVK im August die Abluftleitung umverlegt und verlängert, um so Beeinträchtigungen weiter zu minimieren. Ferner wird zur Zeit der Einbau von zusätzlicher Filtertechnik geprüft. Einleitungen in die FAS erfolgen aus den Ortsteilen: Beetz, Sommerfeld, Hohenbruch.
6	Kremmener Straße Bereich 11-12 ragt ein Wurzelrest aus dem Bankett, Stolpergefahr und Problem beim Mähen	Ist an den Landesbetrieb mit allen Angaben übergeben worden. (Wirtschaftshof)
7	Die Gullys Kremmener Straße sind angeblich schon ewig nicht gereinigt worden	Werden im September wieder gereinigt (Wirtschaftshof)