

# Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin- Brandenburg (LEP HR)



## Inhalt:

1. Erläuterung LEP HR
2. Ziele LEP HR
3. Ziele die Einfluss auf Kremen haben
4. Einordnung Kremen zum LEP HR
5. Karte LEP HR
6. Ergebnis – Entwicklungspotenzial Kremen
7. Ziele Kremen
8. Aktueller Stand - Entwicklungspotenzial



## 1. Erläuterung LEP HR

Gemeinsam bilden die Länder Berlin und Brandenburg unter dem Label „Hauptstadtregion“ eine einheitliche Metropolregion. Unter diesem gemeinsamen Dach ergänzen sich die Stärken und Chancen ihrer Teilräume. In diesem Sinne ist es eine wichtige strategische Funktion des LEP HR, die Entwicklungsperspektiven des Gesamttraumes und seiner Teilräume nach innen und außen zu verdeutlichen.

Der LEP HR konkretisiert als überörtliche und zusammenfassende Planung die Grundsätze der Raumordnung des am 1. Februar 2008 in Kraft getretenen Landesentwicklungsprogramms 2007 (LEPro 2007) und setzt einen Rahmen für die künftige räumliche Entwicklung in der Hauptstadtregion.

Mit dem LEP HR wird der Landesentwicklungsplan Berlin-Brandenburg (LEP B-B) abgelöst.

Der LEP HR ist am 01.07.2019 in Kraft getreten und das „Rechtsinstrument“ der Gemeinsamen Landesplanung



## 2. Ziele LEP HR

### Hauptziele:

- Wirtschaftliche Entwicklung
- Siedlungsentwicklung
- Freiraumentwicklung

## 3. Ziele die Einfluss auf Kremen haben

- Grundsätzlich ist die Entwicklung neuer **Siedlungsflächen** im gesamten Gemeindegebiet möglich, soweit die Flächen
- an vorhandene Siedlungsgebiete anschließen (Z 5.2 LEP HR)
  - Es nicht zur Erweiterung von Splittersiedlungen kommt (Z 5.4 LEP HR) und
  - Der Freiraumverbund nicht beeinträchtigt wird (Z 6.2 LEP HR)



Bauamt

#### 4. Einordnung Kremmen zum LEP HR

Kremmen gehört **nicht** zu den Schwerpunkten der Wohnsiedlungsflächenentwicklung (Z 5.6 LEP HR).

Kremmen liegt im Freiraumverbund (Z 6.2)

#### 5. Karte

[https://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp?laginkey=zoomStart&mapid=k\\_echthk@enssadt&bbox=343085,5789367,442877,5848167](https://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp?laginkey=zoomStart&mapid=k_echthk@enssadt&bbox=343085,5789367,442877,5848167)

Karte

Ersteller: E. Wießner



## 6. Ergebnis – Entwicklungsmöglichkeiten Kremmen

- Die Entwicklung von Wohnsiedlungsflächen ist somit im Rahmen der Eigenentwicklung möglich (Z 5.5 LEP HR)
- Eigenentwicklungsoption ( 1 ha / 1000 EW: d. h. für Kremmen ca. 7,7 ha)

## 7. Ziele Kremmen

- Kremmen wird Grundfunktionaler Schwerpunkt (GSP)
- GSP = Grundfunktionen der Daseinsvorsorge mit Einrichtungen des täglichen Bedarfes, die über die örtliche Nahversorgung hinausgehen
- In Zahlen:
  - Eigenentwicklung: 7,7 ha
  - GSP: 6,5 ha
  - Gesamt: 14,2 ha



## 8. Aktueller Stand Entwicklungspotenzial

- Anrechenbare Flächen zum Entwicklungspotenzial

B-Plan	Name	Ortsteil	Fläche (ha)
39	Am Schlosspark	Staffelde	1,54
67	Gartenstadt Orion	Kremmen	7,8
69	Wolfsgasse 8, 13 und 16	Kremmen	0,3
70	An der Streuobstwiese	Staffelde	2,5
<b>Gesamt</b>			<b>12,14</b>

- Ziel Kremmen: 14,2 ha

