

TOP: 11

Beschlussvorlage
Öffentlich :Ja

Amt/Geschäftszeichen
Federführendes Amt :Bauamt

Datum Drucksache-Nr.:01-6-2019
15.01.2019

Beratungsfolge

Gremium/Ausschuss	Termin	Genehmigung	Stimmverhältnis	J	N	E
Ortsbeirat						
Bau- und Wirtschaftsausschuss	29.01.2019					
Stadtverordnetenversammlung	31.01.2019					

Betreff:
Beratung und Beschluss: Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 65 "Stützpunkt FFW Kremmen" im Ortsteil Kremmen (Aufstellungsbeschluss)

Beschlussvorlage

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 65 "Stützpunkt FFW Straße der Einheit" gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung des Grundstücks mit einem Feuerwehrgebäude nebst Anlagen auf dem Grundstück 260, 87 und 89 der Flur 29 in der Gemarkung Kremmen jeweils teilweise. Die vorgesehene Abgrenzung ergibt sich aus dem anliegenden Flurkartenauszug.

2. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 65 "Stützpunkt FFW Straße der Einheit" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a ist ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist ortsüblich bekannt zu machen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll (§ 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB) und wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann und dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann (§ 13 a Abs. 3 Satz Nr. 2 BauGB).

3. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.

4. Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen.

Beratungsergebnis:

Gremium:	Sitzung am:	TOP
Anz. Mitgl. :19	dav. anwesend	Ja..... Nein..... Enthalt.....
Laut Besch.vorlage.....	Abweichender Beschl.(Rückseite).....	

eingebraucht durch :Bürgermeister
Bearbeiter :Frau Susanne Tamms

Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Problembeschreibung/Begründung

Die Stadt Kremmen beabsichtigt, im Plangebiet ein Feuerwehrgerätehaus mit bis zu 8 Stellplätzen inklusive der erforderlichen Nebenanlagen und Stellplätze neu zu erreichen.

Da das Plangebiet gegenwärtig planungsrechtlich dem Außenbereich zuzuordnen ist, ist für die Realisierung des Vorhabens die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Es ist beabsichtigt, den Bebauungsplan als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren aufzustellen.

Der beabsichtigte Bebauungsplan ist nicht gemäß § 8 Abs. 2 BauGB aus dem geltenden Flächennutzungsplan der Stadt entwickelt. Der Flächennutzungsplan soll im Wege der Berichtigung bzw. im Rahmen der Neuaufstellung angepasst werden.

gez. Susanne Tamms
Bau- und Ordnungsamtsleiterin

Anlage
Luftbild mit Kennzeichnung des Grundstücks

.....

.....

Anlage: Umgrenzung des vorläufigen Geltungsbereiches



